



رهنمود سطر به سطر محاسبه مالیات موضوعی و فورمه تحویلی بانک پیرامون مالیه موضوعی قراردادی ها

چه کسی باید مالیه را وضع نماید؟

مطابق به ماده ۵۹ قانون مالیات برعایدات، اشخاصیکه منازل و سایر ساختمانها را بمنظور انجام فعالیت های اقتصادی به کرایه گرفته اند، در صورت که کرایه ماهوار آن بیشتر از ۱۰۰۰۰ افغانی (یا معادل آن کرایه که بشکل غیر ماهوار تادیه میگردد) باشد، مکلف به وضع مالیه میباشد.

نورم مالیه موضوعی چه نوع است؟

در صورت که کرایه ماهوار بیشتر از ۱۰۰۰۰ افغانی و کمتر از یا معادل ۱۰۰۰۰۰ باشد، نورم مالیه موضوعی ۱۰ فیصد از سرجمع کرایه قابل تادیه میباشد.

در صورت که کرایه ماهوار بیشتر ۱۰۰۰۰۰ افغانی باشد، نورم مالیه موضوعی ۱۵ فیصد از سرجمع کرایه قابل تادیه، میباشد.

چه وقت مالیه باید تادیه گردد؟

مالیات وضع شده از تادیات کرایه باید در ظرف ۱۵ روز بعد از ختم ماه که در آن تادیات صورت گرفته است، تادیه و گزارش داده شود.

در صورت عدم ارائه اظهارنامه یا تادیه مالیه در زمان معین آن چه واقع خواهد شد؟

در صورت تاخیر در ارائه اظهار نامه و تادیه مالیه، قانون مالیات برعایدات بر وضع جرایم حکم مینماید.

در صورت عدم وضع مالیه چه واقع خواهد شد؟

در صورت که برای عدم وضع مالیه دلیل موجه وجود نداشته باشد، قانون مالیات برعایدات بر وضع مالیه اضافی حد اقل ۱۰ فیصد مبلغ که باید وضع میگردد حکم مینماید. در حالات دشوار، علاوه بر مالیه اضافی، شخص که مالیه را وضع نموده است، ممکن جهت پیگرد قانونی به معرفی گردد. جهت کسب معلومات مزید در مورد مالیه اضافی و جرایم، به رهنمود شماره ۲۲ مراجعه نمائید.

در صورت که مستاجر از کرایه که به موجد میپردازد مالیه وضع ننماید، به اساس قانون مالیات برعایدات، از تادیه که صورت گرفته است، مستحق مجرائی نمیکردد.

ارائه اظهارنامه و تادیه مالیه وضع شده در کجا باید صورت گیرد؟

ارائه این فورمه و تادیه مالیه شما باید در د افغانستان بانک صورت گیرد. نقل های سفید و سبز فورمه متذکره را خزانه دار نزد خود حفظ نموده و نقل های زرد و آبی را به شما خواهد داد. شما باید نقل زرد را نزد خود حفظ نموده و نقل آبی را به موجد بدهید.

رهنمودهای سطر به سطر محاسبه مالیه موضوعی و فورمه تحویلی بانک قراردادیها

بخش ۱ : معلومات تشخیصیه

سطر ۱- نام موجد(مالک جایداد)

نام موجد را درج نمائید.

سطر ۲- نمبر تشخیصه موجد

نمبر تشخیصه موجد را درج نمائید. اگر نمبر تشخیصه ندارد، وی را به ریاست عمومی عواید و یا مستوفیت محل غرض اخذ نمبر تشخیصه رهنمائی نمائید.

سطر ۳- آدرس موجد

آدرس سرک موجد را درج نمائید.

سطر ۴- نام مستاجر

اگر شخص حقیقی (انفرادی) هستید ، نام خویش را در اینجا درج نمائید و اگر شخص حکمی هستید، نام تشبث، نهاد یا موسسه خویش را درج نمائید.

سطر ۵- نمبر تشخیصه مستاجر

نمبر تشخیصه خویش را درج نمائید. اگر نمبر تشخیصه ندارید به ریاست عمومی عواید و یا مستوفیت غرض بدست آوردن نمبر تشخیصه مراجعه نمائید.

سطر ۶- آدرس جایداد کرایه شده

آدرس سرک جایداد کرایه شده را درج نمائید.

سطر ۷- آدرس تشبث مستاجر (درصورت که از آدرس فوق متفاوت باشد)

آدرس تشبث خویش را در صورت که از آدرس جایداد کرایه شده متفاوت باشد، درج نمائید.

بخش ۲: محاسبه مالیه موضوعی

سطر ۱۰- تاریخ های پرداخت کرایه

تاریخ های شروع و ختم پرداخت کرایه را درج نمائید.

سطر ۲۰- کرایه ناخالص ماهوار تادیه شده

مقدار کرایه ناخالص ماهوار تادیه شده را درج نمائید.

سطر ۳۰- تعداد ماه ها

تعداد ماه های را که این تادیه در برگرفته است، درج نمائید.

سطر ۴۰- سطر ۲۰ ضرب سطر ۳۰

سطر ۲۰ را ضرب سطر ۳۰ نمائید. حاصل ضرب پرداخت کرایه ناخالص شما میباشد.

سطر ۵۰- علاوه بر مصارف آبادی ها و ترمیمات که در جریان مدت کرایه از طرف مستاجر تادیه شده، مصارف هر نوع آبادی ها و ترمیمات را که در جریان مدت کرایه تادیه نموده اید، درج نمائید.

سطر ۶۰- مجموع

سطور ۴۰ و ۵۰ را جمع نمائید. حاصل جمع کرایه ناخالص شما بوده که تابع مالیه میباشد.

سطر ۷۰- سطر ۶۰ تقسیم سطر ۳۰

سطر ۶۰ را تقسیم سطر ۳۰ نمائید. حاصل تقسیم کرایه ناخالص ماهوار شما بوده که تابع مالیه میباشد.

جهت معلوم نمودن مالیه موضوعی کرایه خویش در سطر ۸۰، از این رقم استفاده نمائید.

سطر ۸۰- مجموع مالیه

در صورت که سطر ۷۰ بیش از ۱۰۰۰۰۰ افغانی باشد، سطر ۶۰ را ضرب ۱۵ فیصد نمائید. در صورت که سطر ۷۰ بیش از ۱۰۰۰۰ افغانی اما کمتر از یا معادل ۱۰۰۰۰۰ باشد، سطر ۶۰ را ضرب ۱۰ فیصد (۰,۱۰) نمائید. رقم حاصله مالیه موضوعی شما میباشد.

اظهاریه و امضا

شما (یا شخص با صلاحیت به نمایندگی از اشخاص حکمی) باید این اظهارنامه را امضا و تاریخ گذاری نمائید. با امضا نمودن این

اظهاریه شما تائید می نمائید که تمام معلومات درج شده در این اظهار نامه درست بوده و صحت دارد. در صورت که اداره مالیات تشخیص دهد که معلومات، بمنظور فرار از پرداخت مالیات، نادرست ارائه شده است، این امر منتج به وضع جرایم و معرفی مالیه دهنده به میگردد.

بخش ۳- فورمه تحویلی بانک

نمبر تشخیصیه موجر را در جای که نشان داده شده درج نمائید. همچنان مبلغ مالیه را (به افغانی) به عدد و حروف درج نمائید. مجموع مبلغ تادیات را در چوکات گوشه پایین طرف راست فورمه درج نمائید.

جهت کسب معلومات مزید پیرامون مالیه موضوعی کرایه، به رهنمود شماره ۰۱ مراجعه نمائید.